



HOTĂRÂREA nr. 184
din 25 iunie 2026

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
„Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din
municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 –
Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică
și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:***

➤ Referatul de aprobare nr.771/28.857/16.06.2026 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli, - Serviciul Juridic, Logistic, Licității Și asociații de proprietari, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

➤ HCL nr.84 din 30 martie 2023 privind indicatorii tehnico economici, (faza DALI) pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT I”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

➤ HCL nr.209 din 28.08.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

➤ HCL nr. 28 din 28.05.2026 privind actualizarea indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș LOT II”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale;

➤ Avizele favorabile ale Direcțiilor de specialitate, respectiv al Direcției Arhitect Șef, Direcției Economice și Direcției proiecte cu finanțare internațională, resurse umane, relații cu publicul și logistică;

➤ Raportul de specialitate nr.29.637 din 19.06.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;

➤ Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgu Mureș.

Ținând cont de:

➤ art. 19 lit. „a” din OUG nr. 18/2009, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

➤ H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

➤ Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3 – Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale aprobat prin Ordinul ministrului Dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022.

În temeiul prevederilor 129 alin.(1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin.(4) lit. „d”, respectiv alin.(7) lit. „a”, lit. „k”, alin.(9) lit. „a”, alin.(10) lit. „a”, 133 alin.(1), art.139 alin.(1), art.196 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Târgu Mureș **LOT II**”, finanțat în cadrul P.N.R.R., Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică și Direcția Școli, Direcția Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintea Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli;
- Direcției Economice;
- Direcției Proiecte cu Finanțare Internațională, Resurse Umane, Relații cu Publicul și Logistică.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI
BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA Str. LIVIU REBREANU nr. 33 A
LOCALITATEA TÂRGU MUREȘ, JUDEȚUL MUREȘ**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
Inclusiv T.V.A – total: 1.786.373,45 lei
Exclusiv T.V.A – total: 1.493.207,76 lei
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)
Inclusiv T.V.A – total: 1.579.546,48 lei
Exclusiv T.V.A – total: 1.322.104,05 lei

**B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-
ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA
ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN
CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE
ÎN VIGOARE :**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	72,40
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	198,03
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	191,01
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	32,39
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	74,05%
Reducerea consumului de energie primară (%)	55,09%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	56,78%

**C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE
REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA
FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
- Economia anuală de energie:
201,011 kWh/an
16,46 tep.

**D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII,
EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de : 12 luni

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA Str. NICOLAE BALCESCU NR.29,
LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
Inclusiv T.V.A – total: 1.754.027,14 lei
Exclusiv T.V.A – total: 1.465.980,06 lei
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)
Inclusiv T.V.A – total: 1.242.642,06 lei
Exclusiv T.V.A – total: 1.043.059,49 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE :

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	65,65
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	180,62
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	173,72
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	6,90
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	29,36
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	68,80%
Reducerea consumului de energie primară (%)	48,58%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	50,43%

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
- Economia anuală de energie:
179,573 kWh/an
14,71 tep.

D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de : 12 luni

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA PIATA VICTORIEI NR.24-25,
LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

E. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
Inclusiv T.V.A – total: 4.975.158,03 lei
Exclusiv T.V.A – total: 4.112.043,57 lei
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)
Inclusiv T.V.A – total: 4.488.852,68 lei
Exclusiv T.V.A – total: 3.709.795,61 lei

F. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE :

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	71,73
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	174,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	166,75
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	8,12
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	27,90
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	70,60%
Reducerea consumului de energie primară (%)	53,73%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	56,01%

G. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
- Economia anuală de energie:
567,285 kWh/an
46,46 tep.

H. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de : 12 luni

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

**BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA STR VASILE LUCACIU NR.9-11,
LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES**

I. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
Inclusiv T.V.A – total: 2.717.216,54 lei
Exclusiv T.V.A – total: 2.271.806,36 lei
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)
Inclusiv T.V.A – total: 2.128.921,78 lei
Exclusiv T.V.A – total: 1.785.303,92 lei

J. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE :

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	70,02
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	186,45
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	179,13
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,32
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	30,26
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	70,82%
Reducerea consumului de energie primară (%)	51,80%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	53,69%

K. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
- Economia anuală de energie:
326,706 kWh/an
26,76 tep.

L. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de : 12 luni

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONIMICI AFERENTI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA STR. REȘITA NR.6AB, LOCALITATEA TARGU MURES, JUDETUL MURES

M. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:
Inclusiv T.V.A – total: 3.628.881,27 lei
Exclusiv T.V.A – total: 3.033.367,74 lei
- CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M)
Inclusiv T.V.A – total: 2.665.767,32 lei
Exclusiv T.V.A – total: 2.237.036,87 lei

N. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ-ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE, CARE SĂ INDICE ATRAGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII-ȘI DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE ÎN VIGOARE :

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² .an)	69,49
Consumul de energie primară (kWh/m ² .an)	229,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² .an)	222,62
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² .an)	7,03
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	37,90
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	71,50%
Reducerea consumului de energie primară (%)	47,22%
Reducerea emisiilor de CO ₂ (%)	48,68%

O. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 0 bucăți
- Economia anuală de energie:
447,358 kWh/an
36,64 tep.

P. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de : 12 luni